



T.C.  
NİZİP KAYMAKAMLIĞI  
Nizip Milli Emlak Şefliği

BU  
100DEN  
GAZİ  
ANTEP

Sayı : 42781378-251.01-E.7843  
Konu : İlan

09.06.2020

NİZİP KAYMAKAMLIĞINA  
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

Ekli ilan metninde belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz malların 2886 sayılı kanun hükümleri gereğince satış ihalesi yapılacaktır.

Söz konusu ilan metninin, Kaymakamlık wep sitesinde yayımlanarak ve ilan tahtasına asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını ve ilan tahtasına asıldığına dair tanzim edilen tutanağın dairemize gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim

 e-İmzalıdır

Mehmet DAĞ

Milli Emlak Şef Görevlisi

Ek : İlan Metni (1 sayfa)

  
Gereğini rica ederim.  
15/06/2020  
KAYMAKAM

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VMCKQGTS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Bilgi için: Yunus YAYLA  
V.H.K.İ.



**NİZİP MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI**

Sıra No	İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Miktarı (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Nizip	Sekili	Bor Tarla	234	3690	16.200,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	89.100,00 TL	22.275,00 TL	30.06.2020	10:30
2	Nizip	Sekili	Bor Tarla	234	3688	14.000,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	64.480,00 TL	16.120,00 TL	30.06.2020	11:00
3	Nizip	Dernek	Ham Toprak	104	10	31.625,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	95.000,00 TL	23.750,00 TL	30.06.2020	11:30
4	Nizip	Kocatepe	Ham Toprak	101	2311	141.455,25 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	707.500,00 TL	176.875,00 TL	30.06.2020	14:00
5	Nizip	Sekili	Bor Tarla	234	3685	158.550,00 m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	713.500,00 TL	178.375,00 TL	30.06.2020	15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mal; belirtilen gün ve saatte, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Nizip Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda ihale ile satışları yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin; aşağıda belirtilen belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir:

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuz, (2886 Sayılı Kanununun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişiler için; Yasal Yerleşim Yeri Belgesi ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,

c) Tüzel kişiler için; Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin, Vekaletname verilmesi halinde belge aslı,

3- Satışa ve Kiralamaya sunulan taşınmaza ait satış ve kiralama şartnamesi mesai saatleri içerisinde Nizip Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilmektedir.

4- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyonun ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyonun ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

5- Hazine taşınmaz mallarının satışı KDV 'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satışa sunulan taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taşınmaz mal satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, 313 sıra nolu Millî Emlak Genel Tebliği gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'sini, mücavir alan dışında 1.000,00 TL'sini geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilmektedir.

6- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca: "Bu ihaleye ilişkin bilgiler Nizip Millî Emlak Şefliğinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir." ( TEL: 0342 5182022 FAX: 5182023 )

**İLAN OLUNUR.**

