

NİZİP MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

Sıra No	İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Miktarı (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Nizip	Toydemir	Ham Toprak	101	403	107.000,00 m ²	Tam	İmarsız	401.500,00 TL.	100.375,00 TL.	21.10.2019	08:30
2	Nizip	Kalemeydanı	Ham Toprak	110	5	14.000,00 m ²	Tam	İmarsız	35.000,00 TL.	8.750,00 TL.	21.10.2019	09:00
3	Nizip	Aşağıçardak	Tarla	101	1114	30.600,00 m ²	Tam	İmarsız	92.000,00 TL.	23.000,00 TL.	21.10.2019	09:30
4	Nizip	Erenköy	Fıstıklık	101	889	73.300,00 m ²	Tam	İmarsız	183.500,00 TL.	45.875,00 TL.	21.10.2019	10:00
5	Nizip	Uluyatır	Ham Toprak	267	3577	4.079,90 m ²	Tam	İmarsız	12.239,70 TL.	3.059,93 TL.	21.10.2019	10:30
6	Nizip	Dayıdağı	Tarla	101	89	3.000,00 m ²	Tam	İmarsız	15.000,00 TL.	3.750,00 TL.	21.10.2019	11:00
7	Nizip	Kayalar	Ham Toprak	119	4	19.192,85 m ²	Tam	İmarsız	96.000,00 TL.	24.000,00 TL.	21.10.2019	11:30
8	Nizip	Kayalar	Ham Toprak	119	5	3.118,72 m ²	Tam	İmarsız	9.356,16 TL.	2.339,04 TL.	21.10.2019	13:30
9	Nizip	Mimar Sinan	Arsa	1484	1274	93,85 m ²	Tam	İmarlı	75.080,00 TL.	18.770,00 TL.	21.10.2019	14:00
10	Nizip	Mimar Sinan	Arsa	1484	1269	116,23 m ²	Tam	İmarlı	81.361,00 TL.	20.340,25 TL.	21.10.2019	14:30
11	Nizip	Köseler	Arsa	135	2	505,05 m ²	Tam	İmarlı	3.030,30 TL.	757,58 TL.	21.10.2019	15:00
12	Nizip	Köseler	Arsa	135	3	505,11 m ²	Tam	İmarlı	3.030,66 TL.	757,67 TL.	21.10.2019	15:30
13	Nizip	Köseler	Arsa	123	235	584,76 m ²	Tam	İmarlı	4.093,32 TL.	1.023,33 TL.	21.10.2019	16:00
14	Nizip	Köseler	Arsa	123	236	566,91 m ²	Tam	İmarlı	4.535,28 TL.	1.133,82 TL.	21.10.2019	16:30
15	Nizip	Kıbrıs	Arsa	952	623	29,90 m ²	Tam	İmarlı	13.455,00 TL.	3.363,75 TL.	22.10.2019	08:30
16	Nizip	Kıbrıs	Arsa	952	622	178,78 m ²	Tam	İmarlı	80.451,00 TL.	20.112,75 TL.	22.10.2019	09:00
17	Nizip	Kıbrıs	Arsa	941	545	106,00 m ²	Tam	İmarlı	37.100,00 TL.	9.275,00 TL.	22.10.2019	09:30

NİZİP MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ KİRALAMA TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI

Sıra No	İlçesi	Mahalle/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Miktarı (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Nizip	Tatlıcak Mah.	Tarla	107	157	2.966,25 m ²	Tam	İmarsız	350,00 TL.	87,50 TL.	22.10.2019	10:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mal; belirtilen gün ve saatte, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Nizip Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda ihale ile kiralaması ve satışları yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin; aşağıda belirtilen belgeleri İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir:

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuz, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyt yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişiler için; Yasal Yerleşim Yeri Belgesi ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,

c) Tüzel kişiler için; Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin, Vekaletname verilmesi halinde belge aslı,

3- Satışa ve Kiralamaya sunulan taşınmaza ait satış ve kiralama şartnamesi mesai saatleri içerisinde Nizip Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilmektedir.

4- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

5- Hazine taşınmaz mallarının satışı KDV 'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satışa sunulan taşınmazlarda İhale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taşınmaz mal satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, 313 sıra nolu Millî Emlak Genel Tebliği gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'sini, mücavir alan dışında 1.000,00 TL'sini geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilmektedir.

6- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler Nizip Millî Emlak Şefliğinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." (TEL: 0342.5182022 FAX :5182023)

İLAN OLUNUR.