

Satışı Yapılacak Taşınmazlar

| NİZİP MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI |        |              |            |     |        |                           |                |             |                     |                     |              |             |
|---|--------|--------------|------------|-----|--------|---------------------------|----------------|-------------|---------------------|---------------------|--------------|-------------|
| Sıra No   | İlçesi | Mahalle/Köyü | Cinsi      | Ada | Parsel | Miktarı (m <sup>2</sup> ) | Hazine Hissesi | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1   | Nizip  | Tanur        | Ham Toprak | 101 | 7      | 3.000,00 m2               | Tam            | İmar dışı   | 13.500,00 TL.       | 4.050,00 TL.        | 07.09.2017   | 09:00       |
| 2   | Nizip  | Kamışlı      | Ham Toprak | 102 | 187    | 17.902,71 m2              | Tam            | İmar dışı   | 71.700,00 TL.       | 21.510,00 TL.       | 07.09.2017   | 09:30       |
| 3   | Nizip  | Söğütlü      | Tarla      | 103 | 734    | 21.350,00 m2              | Tam            | İmar dışı   | 128.100,00 TL.      | 38.430,00 TL.       | 07.09.2017   | 10:00       |
| 4   | Nizip  | Boyluca      | Ham Toprak | 157 | 15     | 2.000,00 m2               | Tam            | İmar dışı   | 13.000,00 TL.       | 3.900,00 TL.        | 07.09.2017   | 10:30       |
| 5   | Nizip  | Fatih Sultan | Arsa       | 721 | 233    | 344,00 m2                 | Tam            | İmarlı      | 396.000,00 TL.      | 118.800,00 TL.      | 07.09.2017   | 11:00       |
| 6   | Nizip  | Dayıdağı     | Tarla      | 101 | 87     | 4.625,00 m2               | Tam            | İmar dışı   | 27.750,00 TL.       | 8.325,00 TL.        | 07.09.2017   | 13:30       |
| 7   | Nizip  | Dayıdağı     | Tarla      | 101 | 86     | 6.000,00 m2               | Tam            | İmar dışı   | 36.000,00 TL.       | 10.800,00 TL.       | 07.09.2017   | 14:00       |
| 8   | Nizip  | Dayıdağı     | Tarla      | 101 | 88     | 4.500,00 m2               | Tam            | İmar dışı   | 27.000,00 TL.       | 8.100,00 TL.        | 07.09.2017   | 14:30       |

Kiralaması Yapılacak Taşınmazlar

| NİZİP MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İLANI |        |              |             |     |        |   |                |             |                     |                     |              |             |
|--|--------|--------------|-------------|-----|--------|---|----------------|-------------|---------------------|---------------------|--------------|-------------|
| Sıra No  | İlçesi | Mahalle/Köyü | Cinsi       | Ada | Parsel | Miktarı (m <sup>2</sup> )               | Hazine Hissesi | İmar Durumu | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1  | Nizip  | Tatlıcak     | Kargır Bina | 147 | 1      | 334,69 m2                               | Tam            | İmar dışı   | 10.040,70 TL.       | 1.004,07 TL.        | 07.09.2017   | 15:00       |
| 2  | Nizip  | Duraklı      | Ham Toprak  | 185 | 52     | 1.222.750,00 m2 / 2.000,00 m2'lik Kısım | Tam            | İmar dışı   | 120,00 TL.          | 12,00 TL.           | 07.09.2017   | 15:30       |
| 3  | Nizip  | Kurucuhöyük  | Arsa        | 124 | 245    | 202,90 m2                               | Tam            | İmar Dışı   | 273,91 TL.          | 27,40 TL.           | 07.09.2017   | 16:00       |
| 4  | Nizip  | Boyluca      | Ham Toprak  | 160 | 64     | 20.000,00 m2                            | Tam            | İmar Dışı   | 130.000,00 TL.      | 39.000,00 TL.       | 07.09.2017   | 16:30       |



- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların; belirtilen gün ve saatte, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Nizip Malmüdürlüğünde teşekkül edecek Komisyon huzurunda ihale ile satılacaktır.
  - 2- İhaleye katılacak isteklilerin; aşağıda belirtilen belgeleri İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir:
    - a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuz, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
    - b) Gerçek kişiler için; Yasal Yerleşim Yeri Belgesi ile Nüfus kayıt örneği veya arkaaltı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,
    - c) Tüzel kişiler için; Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin, Vekaletname verilmesi halinde belge aslı,
  - 3- Satışa sunulan taşınmaza ait satış şartnamesi mesai saatleri içerisinde Nizip Malmüdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
  - 4- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyonla ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyonla ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.
  - 5- Hazine taşınmaz mallarının satışı KDV 'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satışa ve Kiralamaya sunulan taşınmazlarda İhale bedeli poşin ödenebileceği gibi, taşınmaz mal satış veya kiralama bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, 313 sıra nolu Milli Emlak Genel Tebliği gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'sini, mücavir alan dışında 1.000,00 TL'sini geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilmektedir.
  - 6- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler Nizip Malmüdürlüğünden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir." ( TEL: 0342.5171099-5171673 )

**İLAN OLUNUR.**